

**ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI**  
**z dnia 19 grudnia 1997 r.**  
**w sprawie wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo**  
**własności**  
**(Dz. U. z dnia 23 grudnia 1997 r. )**

Na podstawie art. 2 ust. 4 ustawy z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (Dz. U. Nr 123, poz. 781) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (Dz. U. Nr 123, poz. 781),
- 2) wnioskodawcy - należy przez to rozumieć użytkownika wieczystego lub jego następcę prawnego w przypadku uprawnień, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy,
- 3) wniosku - należy przez to rozumieć wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zawierający podstawowe elementy do podjęcia decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 2. Treść wniosku powinna zawierać:

- 1) wskazanie adresata wniosku,
- 2) dane osobowe wnioskodawcy:
  - a) imię i nazwisko,
  - b) imiona rodziców,
  - c) miejsce zamieszkania,
  - d) numer ewidencyjny PESEL,
- 3) określenie położenia i powierzchni nieruchomości będącej przedmiotem użytkowania wieczystego, z oznaczeniem jej według księgi wieczystej prowadzonej przez właściwy sąd,
- 4) okres wykonywania użytkowania wieczystego nieruchomości przez wnioskodawcę i jego poprzedników prawnych,
- 5) dane dotyczące sposobu powstania prawa użytkowania wieczystego, zwłaszcza na mocy umowy notarialnej, decyzji administracyjnej lub orzeczenia sądu,
- 6) informacje o:
  - a) wysokości uiszczonej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za 1997 r.,
  - b) proponowanym sposobie uiszczania opłaty, o którym mowa w art. 5 ust. 5 ustawy,
  - c) otrzymaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste nieodpłatnie albo o uprawnieniu do nieodpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności stosownie do art. 6 ust. 1 pkt 1-3 ustawy,
- 7) datę wniosku i podpis wnioskodawcy.

§ 3. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające prawo użytkowania wieczystego, a zwłaszcza:

- 1) odpis księgi wieczystej nieruchomości będącej przedmiotem użytkowania wieczystego, a w razie potrzeby - odpis decyzji administracyjnej ustanawiającej prawo użytkowania wieczystego lub wypis umowy, zawartej w formie aktu notarialnego, ustanawiającej to prawo,
- 2) dokumenty potwierdzające, że wnioskodawca jest następcą prawnym użytkownika wieczystego, gdy wniosek o nieodpłatne przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności składa na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy następca prawny użytkownika

wieczystego,

3) dokumenty potwierdzające uprawnienie użytkownika wieczystego lub jego następcy prawnego do nieodpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności stosownie do art. 6 ust. 1 ustawy.

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1998 r.